

こんなことで、お困りではありませんか？

修繕費がかさむ古いアパートなので利益があるのかよく分からない。このままで良いのかしら？

相続が心配。夫にもしものことがあったら誰に相談すればいいのだろう？



そんな時は、「かながわFP生活相談センター」のセミナーと個別相談にご参加ください。

参加費:1回2,000円、3回まとめて5,000円。
※ライブ視聴できない方は、後日動画で視聴ができます。
※お支払い方法は裏面をご覧ください。

第2回 (3回シリーズ)

不動産聞いて得するセミナー

開催日時 **8月21日** 2022年 **日** **13:00~15:10** ●Zoomによるオンライン・セミナー ●詳しくは裏面をご覧ください

第1部 オンライン・セミナー 13:00~14:00

講師●山内 晃 (やまうち あきら)

不動産と税金

1. 不動産に関わる税金
2. 質問が多い税務上の項目と特例のポイント

不動産事業を経営していく上での税金に関することは種類が多く混乱しがちです。今考えている問題点が何の税金の問題なのか等、知識を基本的な全体像から各種税目まで整理して解説します。実際に質問の多い事例を具体的に検討しながら、将来的な計画に役立つ税務の知識を身につけましょう。

Profile



東京下町の税理士事務所等で長年様々な税務・会計相談に従事。数多くの相続実務を経験する中で人の心と法律との関係について発見あり。税理士、1級FP技能士(CFP®)、(一社)かながわFP生活相談センター所属。

第2部 オンライン・セミナー 14:10~15:10

講師●小林 徹 (こばやし とおる)

あなたの相続対策は大丈夫ですか？

1. 相続対策のメニュー
2. 相続対策事例研究

相続対策は民法上の対策と相続税節税対策があり、両者を混同しないように、ご家庭の実情に合わせた複数の対策を実行する必要があります。今回は民法上の対策を中心に、どのような相続対策が適切なのかを、相続コンサルティング経験20年の講師が懇切丁寧に解説します。また、実際に遺言を書く時のポイント、そして無効になった問題事例などもご紹介します。

Profile



信託銀行で長らく相続部門を統括し、その後、亜細亜大学非常勤講師、家庭裁判所調停委員を歴任。「不動産コンサルティング入門」「相続アドバイザーの実務」等著書多数。不動産鑑定士、1級FP技能士(CFP®)、不動産コンサルティングマスター。(一社)かながわFP生活相談センター所属。

第3部 個別相談 15:20~16:20

セミナー参加者特典
初回無料

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが
ご相談にお応えします。

●個別相談は通常1時間5,500円となります(予約制)。



セミナーと個別相談のお申し込み方法は裏面をご覧ください。

スケジュール		第1部	第2部
第1回	動画配信にて視聴可	収益不動産を良質に保つための重要ポイント	不動産オーナーのための長期投資計画のすすめ
第3回	9月18日(日)	不動産オーナーの為のポートフォリオ戦略	事例検証から学ぶ対象事案

今後の予定

オンライン・セミナーのお申し込みと参加費のお支払方法



①お申し込みの際は、Peatixの新規登録が必要です。下記URL1またはQRコード1にある説明を参考にご準備ください。

<QRコード1>



<URL1>

<https://riyouhouhou.page.link/peatix>

②下記のURL2またはQRコード2からPeatixの画像を開いて、参加チケットをご購入ください。

<QRコード2>



<URL2>

<https://kfsc-fudousanseminar-2022.peatix.com>

※参加チケットのお支払いは各種クレジットカード、コンビニ、ATM、PayPalがご利用できます。

※Peatixによるお申し込みおよび参加チケットのご購入が難しい方は、チラシ最下部のURL4またはQRコード4より個別にご相談ください。



後日メールにて、参加用のURLをご連絡いたします。



当日は、参加開始の10分前になりましたらURLをクリックして、Zoomに入室ください。氏名はご自身のお名前でご参加ください。Zoomを初めて利用される方は準備が必要です。詳しくは下記をご覧ください。
※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。



Zoomを初めて利用される方へ

下記のURL3またはQRコード3にある、事前準備の説明をご参考に、セミナー当日までにご準備ください。

<URL3> <https://zoomriyouhouhou.page.link/kfsc>

<QRコード3>



「個別相談」に申し込んでみませんか？

かながわFP生活相談センターの特長

特定の企業に属さず、真に顧客の目的や利益を優先し活動します。



人生経験豊富なメンバーが、自らの体験も踏まえて、適切なアドバイスを提供できます。



各分野の専門家が所属していますので、幅広いニーズに対応できます。



個別相談では、課題を解決するために、具体的な活動の支援も行います。



- 親の相続による相続税はいくら？
- アパートの空室が埋まらない
- アパート経営を子供に継がせるべきか？

どのようなことでも結構です。個別相談をお申し込みください。経験豊富なファイナンシャル・プランナーが懇切丁寧にお応えします。(セミナー参加者は個別相談は初回無料)



「こんなことを聞いても、いいのかしら」と思っているあなた。個別相談にチェックを入れてください。「相談してよかった」と思っていただけの対応を心掛けています。

個別相談のお申し込み方法

個別相談をご希望の方は、以下のいずれかの方法でお申し込みください。
方法①：Peatix申し込み時に、個別面談を「希望する」にチェックを入れる
方法②：チケット購入時に「【個別相談】初回無料チケット」を申し込む

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

<https://www.kfsc-fp.com/> で検索!

当日担当 / 志村
電話: 090-3068-7323

<URL4 お問い合わせ>

<https://toiawase.page.link/kfsc>

<QRコード4>

