

こんなことで、お困りではありませんか？

賃貸マンションの
経営を引き継いで
もらうための準備は？

そろそろ子供たちと
相続のことを
話さないとなあ。



そんな時は、
「かながわFP生活相談センター」の
セミナーと個別相談にぜひ、ご参加ください。

収益不動産を持つ オーナーのための **不動産活用セミナー**

開催
日時

8月21日 2021年
日(土)

◎14:00~15:30 詳しくは裏面をご覧ください
◎Zoomによるオンライン・セミナー

オンライン・セミナー 14:00~15:30 第2回(6回シリーズ)

第2回目のテーマ……不動産と相続・事業承継対策

参加費 1,000円/回 5,000円/全回

※ライブ視聴できない方は、後日動画で視聴ができます。
※お支払い方法は裏面をご覧ください。

ゼロから学ぶ 不動産相続の対策と落とし穴

収益不動産の相続対策メニューと 相続法改正の影響

相続制度を確認のうえ、収益不動産の相続対策のメニュー・「信託」の活用方法を検討し、さらに相続法の大改正が相続対策に及ぼしている影響を探ります。



講師紹介●小林 徹 (こばやし とおる)

信託銀行で長らく相続部門を統括し、その後、亜細亜大学非常勤講師、家庭裁判所調停委員を歴任。「不動産コンサルティング入門」、「相続アドバイザーの実務」等著書多数。不動産鑑定士、1級FP技能士(CFP®)、不動産コンサルティングマスター。(一社)かながわFP生活相談センター所属

個別
相談

セミナー
参加者特典
初回無料

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが
ご相談にお応えします。

◎個別相談は通常1時間5,500円となります(予約制)。



次回(第3回)のセミナー 予告

第3回 9月18日(土) 14:00~

講師●税理士/CFP 山内晃

不動産と税金

実務から質問の多い項目と間違いやすい特例を解説

申告を考慮した不動産所得と譲渡所得を中心とした税金の整理、法人化の意味や税務上質問の多い項目や使える特例についても詳しく解説します。

今後のセミナーの予定

日程	テーマ
第1回 動画配信中	収益不動産の基礎知識
第4回 10月16日(土)	不動産投資は財務分析が明暗を分ける!! ~不動産活用と相続対策~
第5回 11月20日(土)	不動産賃貸経営管理から考える 不動産承継への分岐点
第6回 12月18日(土)	資産の組み替えと分散

※テーマは講師の都合で変更になる場合があります。最新情報はホームページを参照。

セミナーと個別相談のお申し込み方法は裏面をご覧ください。

オンライン・セミナーのお申し込みと参加費のお支払方法

Step
1

①お申し込みの際は、Peatixの新規登録が必要です。下記URL1またはQRコード1にある説明を参考にご準備ください。

<URL1>

<https://riyouhouhou.page.link/peatix>

<QRコード1>



②下記のURL2またはQRコード2からPeatixの画像を開いて、参加チケットをご購入ください。

<URL2>

<https://kfsc-fudousanseminar-2021.peatix.com>

<QRコード2>



※参加チケットのお支払いは各種クレジットカード、コンビニ、ATM、PayPalがご利用できます。

※Peatixによるお申し込みおよび参加チケットのご購入が難しい方は、チラシ最下部のURL4またはQRコード4より個別にご相談ください。

Step
2

後日メールにて、参加用のURLをご連絡いたします。



Step
3

当日は、参加開始の10分前になりましたらURLをクリックして、Zoomに入室ください。氏名はご自身のお名前でご参加ください。Zoomを初めて利用される方は準備が必要です。詳しくは下記をご覧ください。
※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。



**Zoomを初めて
利用される方へ**

下記のURL3またはQRコード3にある、事前準備の説明をご参考に、セミナー当日までにご準備ください。

<URL3> <https://zoomriyouhouhou.page.link/kfsc>

<QRコード3>



「個別相談」に申し込んでみませんか？

かながわFP生活相談センターの特長

特定の企業に属さず、真に顧客の目的や利益を優先し活動します。



人生経験豊富なメンバーが、自らの体験も踏まえて、適切なアドバイスを提供できます。



各分野の専門家が所属していますので、幅広いニーズに対応できます。



個別相談では、課題を解決するために、具体的な活動の支援も行います。



- 眠っている定期預金・郵便貯金を、少しでも殖やすには？
- 今の貯金で老後資金・介護費用は賅える？
- 親の相続による相続税はいくら？
- 新設された配偶者居住権って何？

どのようなことでも結構です。個別相談をお申し込みください。経験豊富なファイナンシャル・プランナーが懇切丁寧にお応えします。(セミナー参加者は個別相談は初回無料)

「こんなことを聞いても、いいのかしら」と思っているあなた。個別相談にチェックを入れてください。「相談してよかった」と思っていただけの対応を心掛けています。



個別相談の お申し込み方法

個別相談をご希望の方は、以下のいずれかの方法でお申し込みください。
方法①：Peatix申し込み時に、個別面談を「希望する」にチェックを入れる
方法②：チケット購入時に「【個別相談】初回無料チケット」を申し込む

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

<https://www.kfsc-fp.com/> で検索!

<URL4 お問い合わせ>

<https://toiawase.page.link/kfsc>

<QRコード4>

