

# こんなことで、お困りではありませんか？

建物が老朽化してきて、高まる修繕費に頭が痛い!?



引き続き保有するか、売却するか…の相談は誰に？

そんな時は、「かながわFP生活相談センター」のセミナーと個別相談にぜひ、ご参加ください。

## 収益不動産を持つオーナーのための 不動産活用セミナー

開催日時

**7月17日** 2021年 日(土)

◎14:00~15:30 詳しくは裏面をご覧ください

◎Zoomによるオンライン・セミナー

オンライン・セミナー 14:00~15:30 第1回(6回シリーズ)

第1回目のテーマ……収益不動産の基礎知識

- その1. 365日働く不動産
- その2. ヒト・モノ・カネの対策
- その3. 不動産賃貸を事業として考える

参加費

1,000円/回  
5,000円/全回

※ライブ視聴できない方は、後日動画で視聴ができます。  
※お支払い方法は裏面をご覧ください。

### 現在、所有されている収益不動産は健全ですか？

収益不動産は24時間・365日、休むことなく稼いでくれています。ただし、元気に働き続けてもらうためには、定期的なメンテナンスが必要になります。そこで、ヒト・モノ・カネの観点から解説します。また、賃貸事業の留意点についても、詳しくご説明しましょう。



講師紹介●志村 孝次(しむら こうじ)

(一社)かながわFP生活相談センター 理事・(株)クリア代表、ドイツハウス3年、売買仲介会社10年勤務後、2003年に独立。不動産・相続・空き家相談を主に不動産コンサルタント業務を行っています。宅建士・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・AFP

個別相談

セミナー参加者特典  
初回無料

経験豊富なファイナンシャル・プランナーがご相談にお応えします。

◎個別相談は通常1時間5,500円となります(予約制)。



### 次回(第2回)のセミナー 予告

第2回 8月21日(土) 14:00~

講師●小林 徹(こばやし とおる)

### 収益不動産の相続対策メニューと相続法改正の影響

相続制度を確認のうえ、収益不動産の相続対策メニュー・「信託」の活用方法を検討し、更に相続法の改正が相続対策に及ぼしている影響を探ります。

### 今後のセミナーの予定

日程	テーマ
第3回 9月18日(土)	不動産と税金
第4回 10月16日(土)	不動産投資は財務分析が明暗を分ける!! ~不動産活用と相続対策~
第5回 11月20日(土)	不動産賃貸経営管理から考える 不動産承継への分岐点
第6回 12月18日(土)	資産の組み替えと分散

※テーマは講師の都合で変更になる場合があります。最新情報はホームページを参照。

セミナーと個別相談のお申し込み方法は裏面をご覧ください。

# オンライン・セミナーのお申し込みと参加費のお支払方法

Step  
1

①お申し込みの際は、Peatixの新規登録が必要です。下記URL1またはQRコード1にある説明を参考にご準備ください。

<URL1>

<https://riyouhouhou.page.link/peatix>

<QRコード1>



②下記のURL2またはQRコード2からPeatixの画像を開いて、参加チケットをご購入ください。

<URL2>

<https://kfsc-fudousanseminar-2021.peatix.com>

<QRコード2>



※参加チケットのお支払いは各種クレジットカード、コンビニ、ATM、PayPalがご利用できます。

※Peatixによるお申し込みおよび参加チケットのご購入が難しい方は、チラシ最下部のURL4またはQRコード4より個別にご相談ください。

Step  
2

後日メールにて、参加用のURLをご連絡いたします。



Step  
3

当日は、参加開始の10分前になりましたらURLをクリックして、Zoomに入室ください。氏名はご自身のお名前でご参加ください。Zoomを初めて利用される方は準備が必要です。詳しくは下記をご覧ください。  
※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。



## Zoomを初めて利用される方へ

下記のURL3またはQRコード3にある、事前準備の説明をご参考に、セミナー当日までにご準備ください。

<URL3> <https://zoomriyouhouhou.page.link/kfsc>

<QRコード3>



## 「個別相談」に申し込んでみませんか？

### かながわFP生活相談センターの特長

特定の企業に属さず、真に顧客の目的や利益を優先し活動します。



人生経験豊富なメンバーが、自らの体験も踏まえて、適切なアドバイスを提供できます。



各分野の専門家が所属していますので、幅広いニーズに対応できます。



個別相談では、課題を解決するために、具体的な活動の支援も行います。



- 眠っている定期預金・郵便貯金を、少しでも殖やすには？
- 今の貯金で老後資金・介護費用は賄える？
- 親の相続による相続税はいくら？
- 新設された配偶者居住権って何？

どのようなことでも結構です。個別相談をお申し込みください。経験豊富なファイナンシャル・プランナーが懇切丁寧にお応えします。(セミナー参加者は個別相談は初回無料)

「こんなことを聞いても、いいのかしら」と思っているあなた。個別相談にチェックを入れてください。「相談してよかった」と思っていただけの対応を心掛けています。



### 個別相談のお申し込み方法

個別相談をご希望の方は、以下のいずれかの方法でお申し込みください。  
方法①：Peatix申し込み時に、個別面談を「希望する」にチェックを入れる  
方法②：チケット購入時に「【個別相談】初回無料チケット」を申し込む

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

<https://www.kfsc-fp.com/>  で検索!

<URL4 お問い合わせ>

<https://toiawase.page.link/kfsc>

<QRコード4>

